

**АКТ**  
**Обследования технического состояния многоквартирного дома**

<b>№п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1	Общие сведения о многоквартирном доме		
1.1	Адрес многоквартирного дома	-	Ивановская область г. Вичуга ул. Филиппёнковская д. 12
1.1.1.	Субъект Российской Федерации		Россия
1.1.2	Муниципальный район		Вичугский
1.1.3	Городской округ		г.о. Вичуга
1.1.4.	Городское или сельское поселение в составе муниципального района		Городское
1.1.5	Населенный пункт		Г. Вичуга
1.1.6	Улица		Филиппёнковская
1.1.7	Дополнительная территория		-
1.1.8	Номер дома		12
1.1.9	Корпус		-
1.1.10	Строение		-
1.1.11	Литера		А
1.1.12	Индекс		155331
1.1.13	Код ОКТМО		
1.2	Кадастровый номер многоквартирного дома либо информация об отсутствии у многоквартирного дома кадастрового номера в случае, если такой номер не присвоен		37:23:010103:17
1.3	Год ввода в эксплуатацию (при наличии информации в технической документации)		1983 год
1.4	Год постройки (при наличии информации в технической документации)		1983 год
1.5	Стадия жизненного цикла		Жилой
1.6	Год проведения реконструкции		-
1.7	Серия, тип проекта здания		111-90-11
1.8	Количество этажей	Ед.	5
1.9	Количество подземных этажей	Ед.	-
1.10	Количество подъездов	Ед.	6
1.11.	Количество лифтов	Ед.	-
1.12	Количество жилых помещений	Ед.	90

	(квартир)		
1.13	Количество не жилых помещений	Ед.	-
1.14	Общая площадь , в т ч	кв.м	5083,1
1.14.1	Общая площадь жилых помещений	кв.м	4532,0
1.14.2.	Общая площадь не жилых помещений	кв.м.	548,1
1.15	Факт признания дома аварийным		-
1.16	Дата документа о признании дома аварийным		-
1.17	Номер документа о признании дома аварийным		-
1.18	Класс энергетической эффективности		-
1.19	Дата проведения энергетического обследования		-
1.20	Дата приватизации первого жилого помещения		-
1.21	Общий износ здания	%	32%
1.22	Дата на которую установлен износ здания		24.12.2008год
2	Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудование и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1	Фундамент		
2.1.1	Тип фундамента		Железобетонные блоки
2.1.2	Материал фундамента		железобетон
2.1.3	Площадь отмостки	Кв.м	197
2.1.4	Физический износ	%	-
2.1.5	Год проведения последнего капитального ремонта(при наличии информации в технической документации)		2018 год
2.1.6	Год окончания периода эффективной эксплуатации		-
2.2	Фасад		
2.2.1	Тип наружных стен		Железобетонные панели
2.2.2	Тип наружного утепления фасада		-
2.2.3	Материал отделки фасада		-
2.2.4	Физический износ	%	-
2.2.5	Год проведения последнего		2017 год (ремонт

	капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)		межпанельных швов)
2.2.6	Год окончания периода эффективной эксплуатации		-
2.3	Перекрытия		
2.3.1	Тип перекрытия		Железобетонные плиты
2.3.2	Физический износ		-
2.4	Крыша		
2.4.1.	Форма крыши		плоская
2.4.2	Несущая часть крыши		-
2.4.2.1	Вид несущей части		-
2.4.2.2	Физический износ	%	-
2.4.2.3	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)		2012 год
2.4.2.4	Год окончания периода эффективной эксплуатации		-
2.4.3	Утепляющие слои чердачных перекрытий		-
2.4.3.1	Год окончания периода эффективной эксплуатации		-
2.4.4	Кровля		Мягкая
2.4.4.1	Тип кровли		Мембрана
2.4.4.2	Физический износ	%	-
2.4.4.3	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)		2012 год
2.4.4.4.	Год окончания периода эффективной эксплуатации		-
2.5	Другие конструктивные элементы дома		-
2.5.1.	Наименование конструктивного элемента		-
2.5.2	Физический износ	%	-
2.5.3	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)		2016год (замена труб отопительной системы на полипропилен)
2.5.4	Год окончания периода эффективной		-

	эксплуатации		
3.	Внутридомовая система отопления		-
3.1.	Физический износ	%	-
3.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)		-
3.3.	Год окончания периода эффективной эксплуатации		-
3.4.	Тип внутридомовой системы отопления		Центральный
3.5	Тип теплоисточника или теплоносителя системы теплоснабжения		Котельная №6
3.6	Количество вводов системы отопления в многоквартирный дом (количество точек поставки)		1
3.7	Сеть внутридомовой системы отопления		-
3.7.1.	Физический износ	%	-
3.7.2	Материал сети		-
3.7.3	Материал теплоизоляции сети		-
3.8	Стойки		-
3.8.1	Физический износ	%	-
3.8.2	Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления		Верхний разлив
3.8.3	Материал		Сталь
3.9	Запорная арматура		Задвижки
3.9.1	Физический износ	%	-
3.10	Отопительные приборы		-
3.10.1	Физический износ	%	-
3.10.2	Тип отопительных приборов		-
3.11	Печи, камины и очаги		
3.11.1	Физический износ	%	-
3.11.2	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)		2016год
3.11.3	Год окончания периода эффективной эксплуатации		-
4	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения		
4.1	Физический износ	%	
4.2	Год проведения последнего		2009год (замена

	капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)		труб системы холодного водоснабжения) 2020год замена общедомового прибора учета.
4.3	Год окончания периода эффективной эксплуатации		-
4.4	Тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения		-
4.5	Количество вводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирный дом ( количество точек поставки)		1
4.6	Сеть внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения		-
4.6.1	Физический износ	%	-
4.6.2	Материал сети		Полипропилен
4.7.	Стояки		
4.7.1	Физический износ	%	-
4.7.2	Материал		Полипропилен, сталь
4.8	Запорная арматура		Задвижки краны
4.8.1.	Физический износ		-
5	Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения		
5.1.	Физический износ		
5.2	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)		2010год
5..3	Год окончания периода эффективной эксплуатации		-
5.4	Тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения		
5.5	Количество вводов внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)		1
5.6.	Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения		-
5.6.1	Физический износ	%	-
5.6.2	Материал сети		Полипропилен
5.6.3	Материал теплоизоляции сети		-


5.7	Стояки		
5.7.1	Физический износ	%	
5.7.2	Материал		Сталь, полипропилен
5.7.3	Запорная арматура		Задвижки, краны
5.7.4	Физический износ		-
6	Внутридомовая инженерная система водоотведения		
6.1.	Физический износ		
6.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)		2014год
6.3	Год окончания периода эффективной эксплуатации		-
6.4.	Тип системы канализации		Центральная
6.5	Материал системы канализации		Пластиковые трубы
7	Внутридомовая инженерная система газоснабжения		
7.1.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)		Техническое обслуживание ВДГО - январь 2024год .Техническое диагностирование ВДГО-июль 2022г.
7.2.	Год окончания периода эффективной эксплуатации		-
7.3	Тип внутридомовой инженерной системы газоснабжения		Центральное газоснабжение
7.4.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)		1
8	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
8.1.	Физический износ		
8.2	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)		2015г. (замена электропроводки в электрощитах). 10.07.2020года Замена

			общедомового прибора учета электроэнергии.
8.3	Год окончания периода эффективной эксплуатации		-
8.4	Количество вводов внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)		1
9	Балконы, лоджии, козырьки и эркеры		
9.1	Физический износ	%	-
9.2.	Год проведения последнего капитального ремонта(при наличии информации в технической документации)		2012г. (ремонт козырьков)
10	Лифты		-
10.1	Номер подъезда в котором расположен лифт		-
10.2	Тип лифта		-
10.3	Заводской номер		-
10.4	Инвентарный номер		-
10.5	Грузоподъёмность	Кг.	-
10.6	Год ввода в эксплуатацию		-
10.7	Нормативный срок службы		-
10.8	Физический износ в %		-
10.9	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)		-

Дата проведения обследования

«\_17\_» \_февраля\_\_\_\_\_ 2024 год

Лица участвующие в обследовании многоквартирного дома

\_\_\_\_\_ Великов В.Б.

\_\_\_\_\_ Макин С.Б.

\_\_\_\_\_ Самсонов Н.Д.