

АКТ N 5
обследования технического состояния
многоквартирного дома
155331, Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ульяновская д.36
(адрес)

по состоянию на "01" января 2024 года

Общие сведения

1. Серия, тип проекта: панельный дом
2. Назначение: жилой дом
3. Фактическое использование: эксплуатируемый жилой дом
4. Год постройки : 1989
5. Год последнего капитального ремонта: нет
6. Конструктивное и объемно-планировочное решение: Фундамент бетонный, стены и перекрытия панельные, крыша плоская мягкая.

Каркасное, бескаркасное, с неполным каркасом, конфигурация в плане,

разрезка на отсеки, сведения о конструктивных мерах защиты

от влияния подработки и т.п.)

7. Материал наружных стен: панель
8. Материал крыши: плоская мягкая
9. Количество этажей : 5
- Кроме того, имеется: подвал,
10. Количество подъездов: 4
11. Количество квартир: 60
12. Количество лестничных клеток 100 шт.
13. Длина (наибольший размер в продольном направлении) _____ м.
14. Ширина (наибольший размер в поперечном направлении) _____ м.
15. Высота надземной части фундаментно-подвальной части 2,8 кв. м.
16. Периметр наружных стен (в плане) _____ м.
17. Площадь застройки: 24589 куб. м.
в т.ч. подвал 2287 куб.м.
18. Площадь по внутреннему размеру в кв.м.
Общая полезная площадь 3071,5 кв. м,
- в том числе жилые помещения 1814,5 кв. м;
- вспомогательные (подсобные): 1257,0 кв. м.
Лестничные клетки: 460 кв.м.
Подвал : 816,9 кв.м.
19. Стоимость строения:
восстановительная (балансовая) по состоянию на 01.01.1989г. 556 780,94 руб.
действительная по состоянию на 01.01.2014г. 10 202 898 руб.

(Кадастровый план земельного участка от 26.04.2015г. № 23/06-965 кадастровый номер 37:23:01 01 03:0009, кадастровый номер дома 37:23:010103:42).

20. Наличие: центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение. Лифтов нет.

Содержание обследования и проведенные испытания

Комиссия в составе:

председателя : Курочкиной Г.Д.

и членов комиссии: Городковой Л.А., Кротиковой Т.Г.

в соответствии с п. 6 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416, произвела обследование вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования в период времени с 01.02.2021г. по 15.02.2021г.

Помимо визуального обследования произведены следующие инструментальные наблюдения: нет.

(замеры раскрытия трещин, вертикальных и горизонтальных смещений конструкций и т.п.)

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

N п/ п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (конструкция, отделка и пр.)	Един. изм.	Кол-во	Технич. состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Износ , %	Примечание
1	Фундамент	бетон	Кв.м.	816,8	Осадки, гниль	50,1	
1.1	а) наружные, внутренние капитальные стены; б) перегородки	панель	кв. м	1277	Трещины, подтеки и разводы от протекани я крыши	50,1	
1.2	Перекры	Чердачн	панель	-"-		50,1	

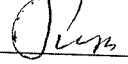
	ытия	ые						
		Междуэтажные	панель	-"	460	Грязь, разводы	50,1	
		Надподвальные	панель	-"		Грязь, разводы	50,1	
	Крыша		Плоская мягкая	-"			50,1	
	Полы в подъезде		Облицовочная плитка	-"		сколы	50,1	
	Проемы	Оконные	пластиковые	шт.	80		10	
		Дверные	железные	шт.	4		21	
	Отделочные работы	Наружная отделка	Покраска панели	кв. м			55	
		Архитектурное оформление: а) _____; б) _____; в) _____. Внутренняя отделка: а) _____; б) _____; в) _____.	Побелка панели				55	
	Инженерные системы		Центральное отопление, горячее водоснабжение, канализация					
	Оборудование		Отопительные системы: радиаторы. материал системы канализации: чугун, пластик					

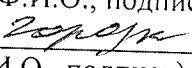
ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

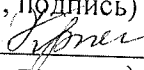
На основании приведенных результатов обследования комиссия пришла к следующим выводам:

- необходим капитальный ремонт от мосток по всему дому;
- необходим капитальный ремонт швов панелей стен дома ввиду их разрушения.
- необходим капитальный ремонт крыши.

"15"февраля 2022г.

Председатель комиссии  Курочкина Г.Д.
(Ф.И.О., подпись)

Члены комиссии  Городкова Л.А.
(Ф.И.О., подпись)

 Кротикина Т.Г.
(Ф.И.О., подпись)

Информация для сведения:

<1> Согласно п. 6 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 в целях подтверждения необходимости оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных проектом перечня услуг и работ, управляющая организация, товарищество или кооператив по требованию собственников помещений в многоквартирном доме обязаны представить акт обследования технического состояния многоквартирного дома, а также иные документы, содержащие сведения о выявленных дефектах (неисправностях, повреждениях), и при необходимости - заключения экспертных организаций.