

Приложение
к Порядку
проведения мониторинга
технического
состояния многоквартирных домов,
расположенных на территории
Ивановской области

А К Т
обследования технического состояния многоквартирного дома
2023год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1. Общие сведения о многоквартирном доме			
1.1.	Адрес многоквартирного дома:	-	Ивановская обл., г.Вичуга, ул.Ленинградская д.40-а
1.1.1.	Субъект Российской Федерации	-	
1.1.2.	Муниципальный район	-	
1.1.3.	Городской округ	-	Вичуга
1.1.4.	Городское или сельское поселение в составе муниципального района	-	
1.1.5.	Населенный пункт	-	
1.1.6.	Улица	-	Ленинградская
1.1.7.	Дополнительная территория	-	
1.1.8.	Номер дома	-	40
1.1.9.	Корпус	-	
1.1.10.	Строение	-	
1.1.11.	Литера	-	А
1.1.12.	Индекс	-	155333
1.1.13.	Код ОКТМО	-	24403000000
1.2.	Кадастровый номер многоквартирного дома либо информация об отсутствии у многоквартирного дома кадастрового номера в случае, если такой номер не присвоен	-	
1.3.	Год ввода в эксплуатацию (при наличии информации в технической документации)	-	1996
1.4.	Год постройки (при наличии информации в технической	-	1995

	документации)		
1.5.	Стадия жизненного цикла	-	эксплуатируемый
1.6.	Год проведения реконструкции	-	
1.7.	Серия, тип проекта здания	-	111-90заказ5/89к
1.8.	Количество этажей	ед.	5
1.9.	Количество подземных этажей	ед.	0
1.10.	Количество подъездов	ед.	6
1.11.	Количество лифтов	ед.	0
1.12.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	90
1.13.	Количество нежилых помещений	ед.	
1.14.	Общая площадь здания, в т.ч.:	кв. м	4663
1.14.1.	Общая площадь жилых помещений	кв. м	2759
1.14.2.	Общая площадь нежилых помещений	кв. м	
1.15.	Факт признания дома аварийным	-	нет
1.16.	Дата документа о признании дома аварийным	-	
1.17.	Номер документа о признании дома аварийным	-	
1.18.	Класс энергетической эффективности	-	
1.19.	Дата проведения энергетического обследования	-	
1.20.	Дата приватизации первого жилого помещения	-	
1.21.	Общий износ здания	%	50
1.22.	Дата, на которую установлен износ здания	-	
2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Фундамент			
2.1.1.	Тип фундамента	-	ленточный
		-	Блоки железобетонные
2.1.2.	Материал фундамента	-	
2.1.3.	Площадь отмостки	кв. м	
2.1.4.	Физический износ	%	
2.1.5.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информация в технической документации)	-	
2.1.6.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
2.2.	Фасад	-	панельный
2.2.1.	Тип наружных стен	-	панельные

2.2.2.	Тип наружного утепления фасада	-	нет
2.2.3.	Материал отделки фасада	-	нет
2.2.4.	Физический износ	%	
2.2.5.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	
2.2.6.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
2.3. Перекрытия		-	
2.3.1.	Тип перекрытия	-	Сборные железобетонные плиты
2.3.2.	Физический износ	%	
2.4. Крыша		-	
2.4.1.	Форма крыши	-	Плоская
2.4.2.	Несущая часть крыши	-	плоская
2.4.2.1.	Вид несущей части	-	плоская
2.4.2.2.	Физический износ	%	
2.4.2.3.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	2019год 2022год (кровля, вентиляция на крыше)
2.4.2.4.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
2.4.3.	Утепляющие слои чердачных перекрытий	-	нет
2.4.3.1	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
2.4.4.	Кровля	-	2017 ремонт мягкой кровли 2023- установка прижимного клапана П-образного профиля из оцинкованного железа по всему периметру крыши дома
2.4.4.1.	Тип кровли	-	рудонная
2.4.4.2.	Физический износ	%	
2.4.4.3.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	
2.4.4.4.	Год окончания периода эффективной	-	

	эксплуатации		
2.5.	Другие конструктивные элементы дома	-	
2.5.1.	Наименование конструктивного элемента	-	
2.5.2.	Физический износ	%	
2.5.3.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	
2.5.4.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
3. Внутридомовая система отопления			
3.1.	Физический износ	%	
3.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	
3.3.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
3.4.	Тип внутридомовой системы отопления	-	центральная
3.5.	Тип теплоисточника или теплоносителя системы теплоснабжения	-	вода
3.6.	Количество вводов системы отопления в многоквартирный дом (количество точек поставки)	-	1
3.7.	Сеть внутридомовой системы отопления	-	
3.7.1.	Физический износ	%	
3.7.2.	Материал сети	-	Сталь черная
3.7.3.	Материал теплоизоляции сети	-	Минеральная вата с покрытием
3.8.	Стойки	-	
3.8.1.	Физический износ	%	
3.8.2.	Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	-	вертикальные
3.8.3.	Материал	-	Сталь черная
3.9.	Запорная арматура	-	краны
3.9.1.	Физический износ	%	
3.10.	Отопительные приборы	-	радиаторы
3.10.1.	Физический износ	%	
3.10.2.	Тип отопительных приборов	-	централизованное
3.11.	Печи, камины и очаги	-	нет

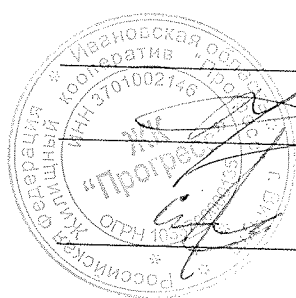
3.11.1.	Физический износ	%	
3.11.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	
3.11.3.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
4. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения			
4.1.	Физический износ	%	
4.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	
4.3.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
4.4.	Тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	-	тупиковая
4.5.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	-	
4.6.	Сеть внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	-	
4.6.1.	Физический износ	%	
4.6.2.	Материал сети	-	
4.7.	Стояки	-	
4.7.1.	Физический износ	%	
4.7.2.	Материал	-	Сталь черная
4.8.	Запорная арматура	-	Краны, задвижки
4.8.1.	Физический износ	%	
5. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения			
5.1.	Физический износ	%	
5.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	
5.3.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
5.4.	Тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	-	централизованное
5.5.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	-	

5.6.	Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	-	закольцованная
5.6.1.	Физический износ	%	
5.6.2.	Материал сети	-	
5.6.3.	Материал теплоизоляции сети	-	Мин.вата из лан
5.7.	Стояки	-	вертикальные
5.7.1.	Физический износ	%	
5.7.2.	Материал	-	
5.7.3.	Запорная арматура	-	Краны, задвижки
5.7.4.	Физический износ	%	
6. Внутридомовая инженерная система водоотведения			
6.1.	Физический износ	%	70
6.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	2020год кап.ремонт канализации и дренажа 2021-2022год (подвал-дренаж, замена труб канализации, замена окон, установка ставней с решетками, дверей, врезка клапана в трубы сточных вод)
6.3.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
6.4.	Тип системы канализации	-	Центральная канализация
6.5.	Материал системы канализации	-	Чугун, пластик
7. Внутридомовая инженерная система газоснабжения			
7.1.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	
7.2.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
7.3.	Тип внутридомовой инженерной системы газоснабжения	-	центральное
7.4.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	-	1
8. Внутридомовая инженерная система электроснабжения			
8.1.	Физический износ	%	

8.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	2018год
8.3.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
8.4.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	-	1
9. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры			
9.1.	Физический износ	%	
9.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	
10. Лифты			
10.1.	Номер подъезда, в котором расположен лифт	-	
10.2.	Тип лифта	-	
10.3.	Заводской номер	-	
10.4.	Инвентарный номер	-	
10.5.	Грузоподъемность	кг	
10.6.	Год ввода в эксплуатацию	-	
10.7.	Нормативный срок службы	-	
10.8.	Физический износ	%	
10.9.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	

Дата проведения обследования:
«10» февраля 2024 год

Лица, участвующие в обследовании многоквартирного дома:



 Л.Н.Рыжова

 В.Чуркин

 Н.Сироткин