**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет по управлению имуществом городского округа Вичуга сообщает об организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

**1.** **Основание проведения торгов** – постановление администрации городского округа Вичуга 20.05.2025 № 393 «Об организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», распоряжение Комитета по управлению имуществом городского округа Вичуга от 23.05.2025 № 39 **«**Об организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**2. Организатор торгов *–*** Комитет по управлению имуществом городского округа Вичуга (далее – Организатор).

**3. Форма торгов –** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона (далее – Аукцион).

**4. Начало приема заявок на участие в Аукционе –** 08.00 часов, 23.05.2025 года,

**5. Время и дата окончания приема заявок на участие в Аукционе –** 08.00 часов, 05.06.2025 года;

**6. Время и место приема заявок** - на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) ;

**7.** **Дата, время и место определения участников аукциона в электронной форме** – 09.00 часов, 05.06.2025 года на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) ;

**8.** **Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме –** 08.00 часов, 06.06.2025 года, на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) ;

**9. Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе:**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) .

Для участия в электронном аукционе претенденты перечисляют задаток в счет оплаты аренды земельного участка на счет оператора электронной площадки и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки электронную форму заявки с приложением электронных образов/документов, в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении.

Заявки подаются на электронную площадку [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) , начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в пунктах 4, 5 настоящего извещения.

**10. Сведения о земельном участке, срок договора аренды, ограничения:**

Лот №1: Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Вичуга, г. Вичуга, ул. Ленинская, д. 17, общей площадью 1398 кв. м, кадастровый номер 37:23:060107:1, с разрешенным использованием – магазин (код 4.4). Ограничения (обременения) отсутствуют.

Срок договора аренды – 30 месяцев.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительстваустанавливаются в соответствии градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки городского округа Вичуга, утвержденными решением городской Думы городского округа Вичуга шестого созыва от 26.12.2019 №78.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**11. Начальная цена предмета Аукциона (начальный размер годовой арендной платы):**

Лот №1: 811650,84 (восемьсот одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 84 копейки.

**12. Шаг Аукциона**устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета Аукциона, и составляет:

Лот №1: 24349,53 (двадцать четыре тысячи триста сорок девять рублей) 53 копейки.

**13. Условия участия в Аукционе.**

**13.1. Общие условия.**

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в установленном порядке подавшие заявку на участие в Аукционе по утверждаемой Организатором форме, представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, и обеспечившие поступление задатка на счет оператора электронной площадки в указанный в настоящем информационном сообщении срок (далее – Претенденты).

Обязанность доказать свое право на участие в Аукционе возлагается на Претендента.

**13.2. Порядок внесения задатка и его возврата.**

Задаток перечисляется включительно единым платежом в размере 40% от начальной цены предмета Аукциона, который составляет:

Лот №1: 324660,33 (триста двадцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 33 копейки.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации претендента открывает ему лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме претендент должен произвести перечисление средств, как минимум в размере задатка на участие в аукционе, со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки, а также указать назначение платежа.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Задаток засчитывается в счет оплаты размера годовой арендной платы земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора, является выписка с этого счета.

В случае если Претенденту будет отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, Организатор обязан возвратить задаток в течение 3 (трех) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором на описи представленных Претендентом документов.

Организатор обязан вернуть внесенный задаток Претенденту не допущенному к участию в Аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола о признании Претендентов Участниками Аукциона.

В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Организатор обязан возвратить задаток в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения Организатором итогов Аукциона.

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе, Организатор обязан возвратить задаток Претенденту. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для Участников Аукциона.

Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим договор аренды земельного участка, засчитывается Организатором в счет арендной платы.

В случае признания Аукциона несостоявшимся, Организатор обязан возвратить задаток в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона.

В случае принятия решения об отказе в проведении Аукциона, Организатор в течение 3 (трех) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задатки Претендентам.

**13.3. Порядок подачи заявок на участие в Аукционе**

Один Претендент имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Организатору (лично или через своего представителя).

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, неуполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в Аукционе документов.

**13.4. Перечень требуемых для участия в Аукционе документов и требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5) номер телефона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**14. Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка** установленстатьей 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации.

**15. Порядок заключения договора аренды земельного участка по итогам Аукциона.**

Договор аренды земельного участка заключается между Победителем Аукциона и комитетом по управлению имуществом городского округа Вичуга в установленном земельным законодательством порядке.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды.

**16. Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации:** ответственный исполнитель – Ясникова Надежда Николаевна, тел. (49354) 2-05-74, в рабочие дни с 8-00 до 17-00 по адресу: 155331, Ивановская область, г. Вичуга, ул. 50 лет Октября, 15, каб. № 11, перерыв на обед 1 час с 12.00 до 13.00.

**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**