#####  Извещение о проведении аукциона в электронной форме

Комитет по управлению имуществом городского округа Вичуга извещает о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 (далее - Порядок, утвержденный приказом ФАС № 147/23).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

* 1. **Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом городского округа Вичуга

(сокращенное наименование – КУИ г.о. Вичуга).

 Адрес: 155331, Ивановская область, г. Вичуга, ул. 50 лет Октября, д. 15.

 Адрес электронной почты: kui-vichuga@yandex.ru

Контактные телефоны: 8 (49354) 2-32-65, 2-25-03.

* 1. **Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке «Росэлторг»**

 (АО «Единая электронная торговая площадка», далее – электронная площадка, Оператор),

 https://[www.roseltorg.ru.](http://www.roseltorg.ru/)

Документооборот между организатором аукциона, заявителями, участниками аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов.

 Указанное в настоящем извещении время - московское.

#####  Предмет аукциона:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды муниципального имущества: Нежилое помещение площадью 30,9 кв.м (1 этаж, помещение №17 согласно поэтажного плана здания, выполненного Вичугским производственным участком Ивановского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 18.06.2008 года), входящее в состав нежилого здания общей площадью 991,1 кв.м, кадастровый номер 37:23:060402:377, расположенного по адресу: Ивановская область, город Вичуга, ул. Володарского, дом 20, целевое использование – свободного назначения.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы) определена согласно отчету № 213/12/2024 по определению рыночной стоимости начального (минимального) размера годовой арендной платы за 1 кв.м нежилого помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Володарского, д. 20, выполненного частнопрактикующим оценщиком Беловой Е.В., по состоянию на 12.12.2024г. и составляет – 3600,00 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек за 1 кв.м., без учета НДС.

Размер годовой арендной платы по Лоту №1: 111240,00 (Сто одиннадцать тысяч двести сорок) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Размер задатка устанавливается в размере 20% от начальной цены и составляет – 22248,00 (Двадцать две тысячи двести сорок восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены, которая не изменяется

в течение всего аукциона и составляет – 5562,00 (Пять тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.

 Срок действия договора аренды – 5 лет.

* 1. **Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

Начало приема заявок на участие в аукционе - **28.05.2025г. 08:00.**

Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Окончание приема заявок на участие в аукционе - **17.06.2025г. в 09:00.**

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе - **17.06.2025г. в 14.00.**

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) - **18.06.2025г. в 10:00** на электронной торговой площадке AO «Единая электронная торговая площадка» [www.rose1torg.ru](http://www.rose1torg.ru) .

Подведение итогов аукциона - 18.06.2025г.

#####  Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка,

##### реквизиты счета для перечисления задатка.

Для обеспечения доступа к оплате задатка и подаче заявки претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке AO «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены должен поступить на счет оператора электронной площадки до даты рассмотрения заявок 16.06.2025г.

*Реквизиты для перечисления задатка:*

 *Получатель АО "Единая электронная торговая площадка"*

 *ИНН 7707704692, КПП 772501001*

 *Наименование банка получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва*

 *Расчетный счет (казначейский счет) 40702810510050001273*

 *БИК 044525411*

 *Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411*

 *Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для*

 *проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет*

 *№ [номер лицевого счета].*

 Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Заявитель несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объёме.

Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в качестве обеспечения обязательства участника аукциона (единственного заявителя на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, единственного участника аукциона) по заключению договора и засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению арендной платы по заключенному договору аренды.

Иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, предусмотренные Порядком, утвержденным приказом ФАС № 147/23.

 **1.6. Заявка на участие в аукционе подается** по форме согласно Приложению № 1 к документации об аукционе путем ее направления оператору электронной площадки в форме электронного документа (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку) и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя в срок со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее - официальный сайт) извещения о проведении аукциона, **до 09 ч 00 мин 17.06.2025г.**

**Критерий определения победителя:** победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (размер годовой арендной платы).

* 1. **Условия договора** определяются проектом договора аренды (Приложение № 2 к

документации об аукционе).

#####  Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за

##### пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

* 1. **Срок подписания договора:** договор аренды должен быть подписан организатором

аукциона и победителем аукциона (единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, единственным участником аукциона) не ранее чем через 10(десять) дней, но не позднее 20 (двадцати) днейсо дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем, либо признания участником аукциона только одного заявителя)**.**

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, договор заключается с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, не позднее десяти дней со дня размещения на официальном сайте протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона.